



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-14-946 / 29.10.2019

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и като взех предвид необходимостта за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, намираща се в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, етаж 7 (седем), за доставка на храни и напитки - „корпоративен кетъринг”, с цел създаване на по-благоприятни социални условия за служителите и посетителите на МРРБ

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.383.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен Акт за публична държавна собственост (АПДС) № 10277/18.09.2019 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ - „Стол” с обща полезна площ от 242,60 кв. м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв. м.), включващ: зала столова – 153,71 кв. м.; бюфет – 25,41 кв. м.; преддверие – 3,20 кв. м.; кухненски офис разливна – 21,77 кв. м.; помещение умивалня прибори – 13,15 кв. м.; помещение (архив по проект) – 11,54 кв. м. и склад – 13,82 кв. м.

I. Определям:

1. Предназначение: за стол и дневен бар като доставя и продава храни и напитки – „корпоративен кетъринг”.

Заповед

2. Начална тръжна цена за отдаване под наем на горепосочената част от имота – публична държавна собственост е в размер на 904,00 (деветстотин и четири лева) лева без ДДС, определена на базата на оценка, извършена от независим оценител, съобразно разпоредбите на чл. 41, ал. 1 от ППЗДС.

3. Срок за наемното правоотношение – 5 (пет) години.

4. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечаване по изпълнение на договора:

4.1 Наемната цена се плаща ежемесечно за текущия месец по сметка на МРРБ в Българска Народна Банка: IBAN: BG86BNBG 96613000166301, BIC: BNBGBGSD, в петдневен срок след представена от наемодателя фактура.

4.2 Консумативните разходи за електроенергия и вода се заплащат от наемодателя.

5. Депозит за участие в търга – 100,00 (сто) лв., платим по следната банкова сметка на МРРБ в Българска Народна Банка: IBAN: BG24BNBG96613300166301, BIC: BNBGBGSD. Наемодателят освобождава депозита, без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли при него.

6. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може свободно да я изтегли от интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството – www.mrrb.government.bg, или да я получи в стая № 501, ет. 5, в сградата на МРРБ, от дата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника и интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, до изтичане срока за подаване на заявления за участие.

7. Оглед на частта от имота – публична държавна собственост, се извършва след предварителна заявка на тел. 02/9405 446, 0884 644 049 и 02/9405 219, 0882 826 616. Лица за контакти: Даниела Тодорова – главен експерт и Йонета Петкова – главен експерт в дирекция „Финансово-стопански дейности”.

8. Заявления за участие се приемат всеки работен ден в интервалите от 09:00 ч. до 12:00 ч. и от 14:00 ч. до 16:30 ч., до 06.12.2021 г. (включително), в административната сграда на МРРБ - гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, в стая № 501, ет. 5.

9. Търгът ще се проведе на 07.12.2021 г. от 10:00 часа в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19.

II. С настоящата заповед утвърждавам тръжна документация, съдържаща условията за провеждането на търга, както следва:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Оглед на обекта.
4. Организатор на търга.
5. Дата и място на провеждане на търга.
6. Право на участие.
7. Начална тръжна цена.
8. Депозитна вноска.
9. Документи за участие в търга.
10. Регистрация на участниците.
11. Процедура по провеждането на търга.
12. Връщане на депозитната вноска.
13. Плащане на цената.
14. Проект на договор за наем на обект – публична държавна собственост.

III. Към заявлението за участие кандидатите е необходимо да приложат следните документи:

1. Списък на приложените към заявлението за участие документи.
2. Копие от документ за регистрация или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.
3. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. (1бр. от НАП и 1 бр. от Общината).
4. Документ за внесен депозит за участие в търга.
5. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец (срок на валидност 6 месеца); за юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество (срок на валидност 6 месеца);

управителните и контролните органи на търговското дружество (срок на валидност 6 месеца).

6. Декларация за приемане клаузите на договор, за липса на обстоятелства по §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец).

7. Декларация за оглед (по образец).

8. Декларация удостоверяваща, че представляващият участник не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация (по образец);

9. Декларация, че предлаганите храни и напитки ще отговарят на нормативните изискванията (по образец).

10. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване свързано, с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг” - витрини тип „бен мари” за студен и топъл бюфет, хладилна техника, табли, прибори, сервизи за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал (по образец).

11. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай, че същото няма представителна власт по документ за регистрация (в оригинал).

12. Ценово предложение, в отделен малък, запечатан и непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга (голям непрозрачен плик, в който се съдържа плик с надпис „Предлагана цена”) или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика кандидатът записва „Заявление за участие в търг с тайно наддаване”, посочва адрес за кореспонденция, телефон, по възможност факс и електронен адрес, и наименование на обекта на търга.

Ако кандидатът изпраща заявлението по поща с препоръчано писмо с обратна разписка или куриерска служба, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие от упълномощено лице от комисията, върху пликовете се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването, и посочените данни се записват във входящ регистър за търга, за което на приносителя се издава документ.

Непредставянето на цялата информация, изискана в тръжната документация, или представянето на заявление, неотговарящо на условията на наемодателя, при всички случаи води до отстраняване на кандидата от търга.

IV. Специфични изисквания към наемателя, предоставящ храни и напитки „корпоративен кетъринг“:

1. Наемателят се задължава да осигурява доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг“ в сградата на МРРБ като:

1.1 осигури и монтира необходимо техническо оборудване, свързано с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг“ - витрини тип „бен мари“ за студен и топъл бюфет, хладилна техника, табли, прибори и сервизи за хранене и други, съобразно спецификата на извършваната услуга;

1.2 се задължи да организира ползване на столовата от служителите и посетителите в сградата на МРРБ в следното работно време: от 08:30 часа до 17:00 часа през работните дни за МРРБ.

2. Наемателят е длъжен да осигурява разнообразно обедно меню на високо качество и на преференциални цени.

2.1 Обедното меню задължително да включва :

- два вида супи, от които една месна и една безмесна;

- два вида основни ястия, от които едно месно и едно безмесно; ястие с риба

– най-малко един път седмично;

Заповед

- два вида салати, от които една със свежи зеленчуци според сезона и една по избор;

- аламинути по избор (скара, панировка, пържени картофи, ястие с яйца и др.);

- десерти по избор.

2.2 След 15:00 ч. останалата храна от обедното меню да се предлага с 30 % отстъпка.

3. Наемателят се задължава да снабдява, използва и продава само продукти с високо и гарантирано качество и произход, отговарящи на стандартизационните изисквания.

V. Определям комисия в състав:

VI. Комисията да организира и проведе търга при условие, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия за провеждане на търга и по реда на Глава пета от ППЗДС, както следва:

1. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на МРРБ - www.mrrb.government.bg, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на МРРБ, в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ.

2. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие, разпечатва подадените пликосе и проверява наличието на всички изискуеми документи и редовността им.

3. Основание за недопускане на кандидати до участие в търга е липса на изискуемите обстоятелства и данни в тръжната документация, несъответствие с изискванията на нормативните актове и непълнота на изискуемите документи от тръжната документация, включително представянето на документите за участие по начин, несъответстващ на определения в тръжната документация.

4. Комисията в открито заседание да разгледа ценовите предложения на допуснатите участници. На заседанието могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители.

5. Комисията класира допуснатите кандидати според размера на предложената от тях наемна цена на обекта в низходящ ред.

6. В 3 (три) дневен срок от датата на заседанието, комисията да изготви протокол от проведения търг и проект на заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС за спечелилия търга участник. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. В 3 (три) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят подписва договор за наем на имота, преди подписването на който

Заповед

внося депозит в размер на два месечни наема. Депозитът се внася по сметка на МРРБ в Българска Народна Банка: IBAN: BG24BNBG 96613300166301, BIC: BNBGBGSD.

Депозитите за участие на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга се възстановяват в 14 (четирнадесет) дневен срок от влизането в сила на заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, по посочена банкова сметка за възстановяване на депозита в Заявлението за участие (по образец). Депозитната вноска за участие на спечелилия участник се възстановя в 14 (четирнадесет) дневен срок от подписването на договора за наем.

Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договора или ако определеният за наемател участник не внесе в тридневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник депозит, в размер на два месечни наема, не внесе първата наемна цена в едноседмичен срок от датата на подписване на договора, или откаже да подпише протокол – опис за предаване на имота, се приема, че той се е отказал от договора. В този случай за наемател се определя участникът, предложил следващата по размер наемна цена.

9. Договорът се сключва след проведен търг по реда на Глава пета от ППЗДС, на основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

10. Допълнителна информация за търга може да бъде получена на тел.: 02/9405 446 и 02/9405 219.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар на МРРБ.

МИНИСТЪР:


ВИОЛЕТА КОМИТОВА

